

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"  
С.Н.Распопов

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Боровая партия, 4 с 1 января 2014 г.**

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		725,8	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		725,8	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>17648</b>	<b>2,03</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		15323	1,76
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		2325	0,27
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>16053</b>	<b>1,84</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		10262	1,18
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		5791	0,66
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>1306</b>	<b>0,15</b>

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		1306	0,15
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>11819</b>	<b>1,36</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		11819	1,36
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>		<b>68530</b>	<b>7,87</b>
<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>39562</b>	<b>4,54</b>
<b>1.1.</b>	<b>Уборка территории в зимний период</b>		<b>11758</b>	<b>1,35</b>
	Подметание свежесвыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	537,14	0,06
	Сдвигание свежесвыпавшего снега	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	1872,30	0,21
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни без снегопада	1074,27	0,12
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	665,02	0,08
	Очистка территории от наледи	1. 2, 3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	7609,42	0,87
<b>1.2.</b>	<b>Уборка территории в летний период</b>		<b>22041</b>	<b>2,53</b>
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток	10784,42	1,24
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в двое суток	5148,99	0,59
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	6108	0,70
<b>1.3.</b>	<b>Механизованная уборка</b>	<b>2 раза в год</b>	<b>4111</b>	<b>0,47</b>
<b>1.4.</b>	<b>Вывоз снега</b>	<b>1 раз в год</b>	<b>1651</b>	<b>0,19</b>
<b>6.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>	<b>1 раз в неделю</b>	<b>13553</b>	<b>1,56</b>
<b>7.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>	<b>6 раз в неделю</b>	<b>15416</b>	<b>1,77</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		46174	5,30
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		22356	2,57

<b>VIII.</b>	<b>Работы и услуги по управлению МКД</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul>	<b>32538</b>	<b>3,74</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		8669	1,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		23869	2,74
<b>IX.</b>	<b>Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)</b>	часть размера платы за содержание и текущий ремонт	<b>14789</b>	<b>1,70</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		14789	1,70
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>162684</b>	<b>18,68</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		80428	9,23
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		82256	9,44

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

О.В. Асанова